Bogotá D.C.

Fecha de ejecución: septiembre 17 de 2025

Dirección: CL 86A SUR #7-79 ESTE USME
Unidad Operativa: Casa de la Sabiduría San David

Asunto: Informe Mantenimiento Cambio de Insumos Planta Eléctrica

Contrato No. 9334 - 2025

Secretaria Integración Social

Objeto contrato: "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE INSPECCIÓN INCLUIDO EL SUMINISTRO DE REPUESTOS NUEVOS PARA LAS PLANTAS ELÉCTRICAS Y TRANSFERENCIAS DE PROPIEDAD DE LA SDIS Y AQUELLOS POR LOS QUE LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE."

El día 17 de septiembre de 2025 se procedió a realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la planta eléctrica GENJETPOWER de 150 KVA en la unidad operativa Casa de la Sabiduría San David.

En el mantenimiento se le realizó lo siguiente:

Mantenimiento con cambio de insumos (filtros, refrigerante y aceite)

Revisión electromecánica.

Revisión de fluidos (Aceite, refrigerante y ACPM).

Verificación de ausencia de fugas.

Se comprueba estado de batería y cargador midiendo el amperaje y tensión. Ambos operan sin novedades.

Pruebas de funcionamiento con y sin carga en las cuales se determina la correcta operación de las transferencias.

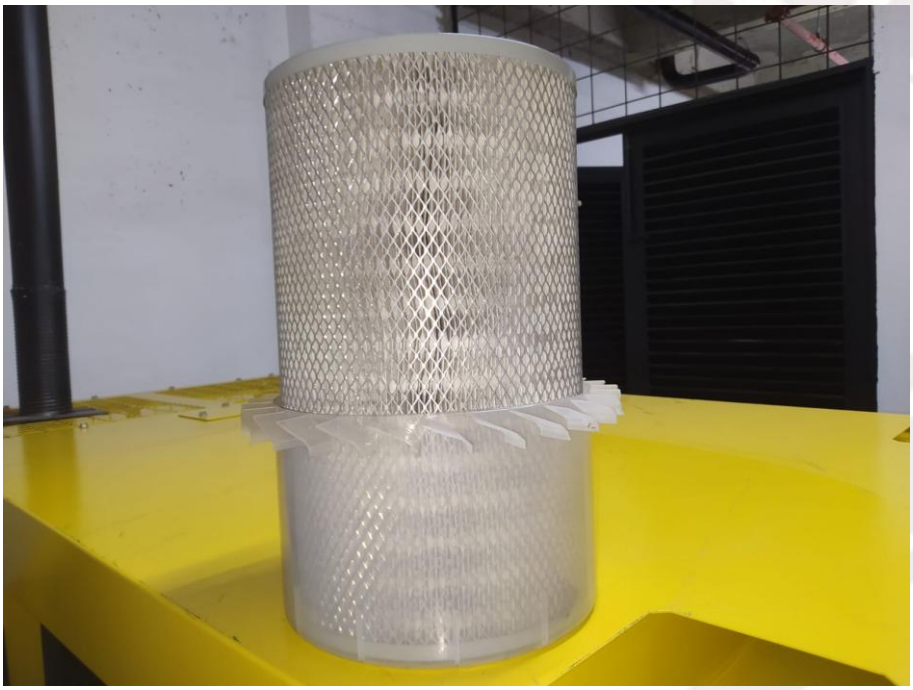
Limpieza general de planta eléctrica.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Planta eléctrica antes de la limpieza



Filtros

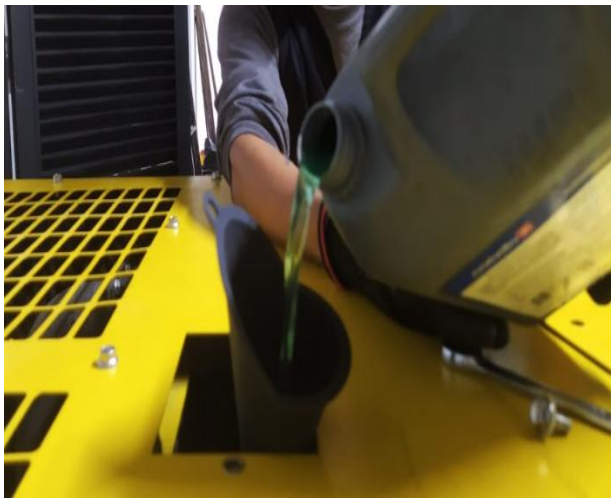



PREMIUM FILTERS
FUEL FILTER
PF-2489
JAC


BALDWIN
FILTERS
BF9821
PREMIUM FILTERS
PF-2489
JAC

Cambio y validación de Nivel refrigerante





Cambio y validación de Nivel Aceite





Limpieza planta eléctrica



SE ANEXA CUADRO COSTOS

ITEM BOLSA DE REPUESTOS	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL	Numero de Orden de Servicio
Mantenimiento preventivo planta electrica; 150 KVA CL 86A SUR #7-79 ESTE CASA DE LA SABIDURIA SAN DAVID						
4	PLANTA ELECTRICA DE 101-160 KVA-VISITA DE INSPECCION PLANTA ELECTRICA Y TRANSFERENCIA (Motores Diesel y tranferencia electrica) Revisión y diagnóstico del estado real de la planta electrica y su transferencia. Pruebas de funcionamiento, verificación de los parámetros eléctricos, mecánicos y fungibles. Nivelación de fluidos (aceite, refrigerante, combustible)	UNIDAD	1	$ 250,000.00	$ 250,000.00	011-2025
7	suministro e instalación-ACEITE 15W40 DIESEL	UNIDAD	7	$ 110,850.00	$ 775,950.00	
38	suministro e instalación-FILTRO COMBUSTIBLE BALDWIN BF7674-D (O SU EQUIVALENCIA)	UNIDAD	1	$ 88,120.00	$ 88,120.00	
32	suministro e instalación-FILTRO DE ACEITE BALDWIN BT339 (O SU EQUIVALENCIA)	UNIDAD	1	$ 65,000.00	$ 65,000.00	
15	suministro e instalación-FILTRO DE AIRE A-8686 (O SU EQUIVALENCIA)	UNIDAD	1	$ 220,340.00	$ 220,340.00	
8	suministro e instalación-REFRIGERANTE	UNIDAD	7	$ 60,000.00	$ 420,000.00	
				Subtotal	**$ 1,819,410.00**	

FICHA TECNICA DE LA PLANTA

EQUIPO	POWER GENERATION	**SERIE**	2203005
TIPO	PLANTA ELECTRICA	**MODELO**	GFS-165
MARCA	GENJETPOWER	**POTENCIA**	150 KVA
UBICACIÓN	DENTRO UNIDAD OPERATIVA	**AMPERAJE**	60 HZ
REFERENCIA	-	**VOLTAJE**	208